

**ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE
AS OY RYTTYLÄN ”KOULUTIE”, HAUSJÄRVI**

1/3

As Oy Ryttylän Koulutie, Hausjärvi A, B ja C. Rakennuspaikka sijaitsee Hausjärven kunnan Ryttylän kylässä osoitteessa Koulutie 12310 Ryttylä. noin 3100m² tontille rakennetaan kaksi kolmen ja yksi neljän perheen energiataloudelliset rivitalot. Rakennukset varustetaan maalämmöllä ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaiseen asuntoon asennetaan asuntokohtainen energiatehokas lämmön talteen ottava ilmastointijärjestelmä, jota jokainen ohjaa itse haluamallaan tavalla. Maalämmön ja lämmön talteen ottavan ilmastointijärjestelmän lisäksi rakennuksen energiatalous perustuu normaalia paksumpiin eristekerroksiin.

Perustukset:

Rakennus perustetaan suunnitelmien mukaisille teräsbetonianturoille, joille asennetaan harkkorakenteiset perustukset. Anturan alla on hyvin tiivistetty murskekerros. Anturan leveys on 600 mm ja korkeus 200mm. Anturassa on kaksi tai kolme 10 mm harjaterästä perustusleikkauksen mukaisesti. Anturan keskelle muurataan sokkeli 200mm leveistä kevytsoraharkoista, joka toisessa kerroksessa on kaksi kappaletta 10mm harjateräksiä. Sokkeli routa eristetään sisäpuolelta 75mm vahvalla styrox- kerroksella, joka asennetaan pystyyn sokkeliä vasten. Antura eristetään 100mm vahvalla styrox-kerroksella, joka asennetaan vaakaan sokkelin ulkopuolelle. Sokkeli suojataan ulkopuolelta kosteuseristelevyillä maan alle jääviltä osiltaan. Sokkeli slammataan ulkopuolelta näkymään jääviltä osilta. Rakenteet tehdään rakennesuunnitelman mukaisesti.

Alapohjat:

Lämpöeristetyt teräsbetoni alapohjarakenteet rakennetaan suunnitelmien mukaisesti. Alapohjan alla on n. 300mm vahva salaojasepeli kerros katkaisemassa kosteuden nousun rakenteisiin. Sepelin päälle asennetaan 250mm paksu styrox-kerros, jonka päälle valetaan harjateräsverkolla vahvistettu teräsbetonilaatta. Alapohja rakenne eristetään sokkelista 50mm vahvalla uretaani levyllä kylmäsiilan ehkäisemiseksi. Alapohjan alla täytesorassa kulkee raadonputkitus piirustusten mukaisesti. Rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate:

Kattoristikot ovat tehdasvalmisteisia puuristikoita, jotka asennetaan rakennesuunnitelman mukaan. Pesutiloja lukuun ottamatta huonekorkeus on 2700mm eli 150mm tavanomaista korkeampi. Ristikoiden päälle asennetaan aluskate ja ruoteet 32x100 k 150. Vesikatteenä käytetään konesaumattua peltikatetta. Kattoristikoiden alaparteeseen kiinnitetään höyrynsulkumuovi ja rimat 48x48mm 300mm välein. Yläpohjan lämmöneristeenä 600mm puhallusvillaa. Rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät:

Ulkopuolisena pinnoitteena käytetään vaaka panelointia julkisivu piirustusten mukaisesti. Lämpöeristeenä 250mm mineraalivillaa. Ulkoseinien runkona on ristirunko 250mm runkotolpat rakennepiirustusten mukaan. Runkotolpan ulkopuolelle kiinnitetään 9 mm tuulensuoja kipsilevy. Ulkoverhouksen ja runkorakenteen välissä on 32 mm ilmarako. Sisäpuolelle kiinnitetään höyrynsulkumuovi ja 13mm kipsilevy. Ulkoseinän alajuoksu kiinnitetään 6mm harjateräksellä 1200mm välein sokkeliin. Alajuoksun ja harkon väliin asennetaan bitumikerni joka toimii myös raadon huopana ja alapuun päälle saumatiiviste 6x150mm. Rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Huoneistojen väliseinät:

Huoneistojen väliseinät ovat ns. kaksirunko seinä joissa on eristeenä mineraalivilla. Runkojen välissä on ilmarako ja pinnoitteena kaksinkertainen kipsilevytys molemmin puolin. Äänieristys arvo 55 db (A). Huoneistojen väliseinät toimivat myös palokatkoseininä. Rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Kevyet väliseinät:

Kertopuurunkoisia kipsilevytettyjä seinä. Pesutilojen, wc:n ja tuulikaapin seinät mineraalivillalla lämpö- ja äänieristetty. Rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Ikkunat ja ovet:

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia selektiivi-ikkunoita. Ulko-ovet ovat energiaa säästävää mallia. Terassinovet ovat eristettyjä puu-lasiovina. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia peiliovia. Löylyhuoneessa on täyslasiovet. Neljä huonetta ja keittiö asunnoissa on yläkerrassa ranskalainen parveke.

Vesi- ja kosteuseristykset:

Vesieriste valmistetta käytetään laatoitettavien pintojen alla. Laatoitettavien lattia- ja seinäpintojen kulmissa sekä kaivojen ympärillä käytetään vahvikenauhaa. Vesieristys tehdään vesieriste valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Asuntojen pintakäsittely ja varusteet:**Eteinen ja keittiö:**

Lattia: Laattaa · Seinät: maalataan Katto: MDF paneeli tai vastaava

Keittiön varustus:

Puustellin keittiökalusteet. Työpöytä laminaattipintainen, 4- levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu, jää/viileäkaappi tai jääkaappi/pakastin sekä astianpesukone.

Olohuone:

Lattia: tammi parkettia Seinät: maalataan Katto: MDF paneelia tai vastaavaa

Makuuhuone:

Lattia: tammi parkettia Seinät : maalataan Katto: MDF paneelia tai vastaavaa

Vaatehuone:

Lattia: tammi parkettia Seinät: maalataan Katto: MDF paneelia tai vastaavaa

Pesuhuone:

Lattia: laatoitus

Seinät: laatoitus

Katto: puupaneeli

Varusteet: valumarmoriallas, peilikaappi pesualtaan yläpuolelle, suihkuseinä, pyyhekoukusto ja yksiote sekoittaja

Sauna:

Lattia: laatoitus

Seinät: tervaleppää

Katto: tervaleppää

Varusteet: lauteiden istuinosat tervaleppää, sähkökiuas

Erillinen wc:

Lattia: laatoitus

Seinät: laatoitus/ maalaus

Katto: MDF paneelia tai vastaavaa

Varusteet: valkoinen wc-istuin ja valumarmoriallas, peilikaappi, pyyhekoukusto, paperirullateline ja yksiotesekoittaja

Tuulikaappi:

Lattia: laatoitus

Seinät: maalaus

Katto: MDF paneelia tai vastaavaa

Yleistä:

Sähkö- ja LVI- työt tehdään erillissuunnitelmien mukaisesti. Vesi -ja viemärijärjestelmä liitetään kunnalliseen verkostoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön- ja vedenkulutusmittaus. Käyttöveden lämmittää maalämpöpumppu. Nurmikko- ja istutusalueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Muut piha -alueet sorastetaan. Olohuoneen, keittiön ja makuuhuoneiden ikkunat varustetaan verhotangoilla.

Autopaikointus:

Jokaista asuntoa kohden on yksi pistokkeella varustettu autokatos paikka. Pihalla on kolme vieraspaikkaa.

Kiintokalusteet Puustellista ja Laattapisteestä.

Urakoitsija:

Alukvik Oy

Suunnittelu:

Riihipiirto Hellevi Jalovaara

Myynti:

Urakoitsija